

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024 г.

№ 20

п.Ремовский

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Приказом министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 11.07.2017 №361 «Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», **постановляю:**

1. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение № 1).

2. Утвердить порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение № 2).

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов для инвалидов (приложение №3).
4. Опубликовать данное постановление на стенде Администрации Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края и на сайте муниципального образования Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.А.Рудаков

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации  
Ремовского сельсовета  
Локтевского района Алтайского  
края от 08.10.2024 № 20

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края

Председатель комиссии:

Рудаков В.А. – глава Ремовского сельсовета Локтевского района.

Заместитель председателя комиссии:

Пахомова О.Н. – заместитель главы администрации Ремовского сельсовета.

Ответственный секретарь и член комиссии:

Шанцова Н.В. - председатель Совета депутатов Ремовского с сельсовета.

Члены комиссии:

Романычева С.Л. - директор КГБСУСО «Локтевский дом интернат престарелых инвалидов».

Руль Н.В. - заведующая ФАП п.Ремовский.

Адам В.А. – завхоз КГБСУСО «Локтевский дом интернат престарелых инвалидов».

Приложение № 2  
к Постановлению Администрации  
Ремовского сельсовета  
Локтевского района Алтайского  
края от 08.10.2024 № 20

## Порядок работы

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края

### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края. Комиссию возглавляет председатель – глава Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края. В состав Комиссии входят представители администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, представители организаций.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, Законами Алтайского края, Постановлениями Правительства Алтайского края, постановлениями администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, настоящим положением.

### 2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

даёт поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.2 Члены комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, их касающейся.

3.3 Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены

комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

#### 3.4 Ответственный секретарь комиссии:

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);  
представляет председателю проект повестки дня заседания Комиссии;  
обеспечивает подготовку и рассылку документов (материалов) членам Комиссии, необходимых для организации и проведения заседания Комиссии;  
уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

оформляет акты визуальных осмотров, протоколов заседаний Комиссий, проекты актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

3.5. Комиссия проводит обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

Обследование муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

#### 3.6 Комиссионное обследование включает в себя:

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

#### 4. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

4.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования). Форма акта утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.2. Результатом работы комиссии является заключение о возможности

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного абз. 4 п. 4.1 настоящего Порядка.

4.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного абз. 5 п. 4.1 настоящего Порядка

4.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в орган исполнительной власти, на балансе которого числится жилое помещение, муниципальной комиссией, - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

Приложение № 3  
к Постановлению  
Администрации Ремовского  
сельсовета Локтевского района  
Алтайского края от 08.10.2024  
№ 20

**План мероприятий  
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в  
состав жилищного фонда муниципального образования  
Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края,  
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности  
указанных жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов  
для инвалидов**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Направление в комиссию заявления гражданина	По мере обращений граждан и поступления заявлений	Ответственный секретарь комиссии
2.	Подготовка и направление в комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в муниципальной собственности, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуется - жилые помещения и общее имущество)	В течение 10 рабочих дней после поступления заявления в комиссию (при необходимости по запросу комиссии)	Ответственный секретарь комиссии
3.	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в муниципальную межведомственную комиссию от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	Постоянно, по мере поступления заявлений	Комиссия
4.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих	постоянно	Комиссия

	<p>жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуются - обследования), в том числе:</p>		
	<p>1) рассмотрение документов, если это необходимо, о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)</p>	<p>при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения</p>	<p>Комиссия</p>
	<p>2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом</p>	<p>при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения</p>	<p>Комиссия</p>
	<p>3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме</p>	<p>при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения</p>	<p>Комиссия</p>
	<p>4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний.</p>	<p>В течение 15 рабочих дней после поступления в комиссию заявления или информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в муниципальной собственности, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения</p>	<p>Комиссия</p>
	<p>5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2</p>	<p>Комиссия</p>

		настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	
	б) оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее именуется - акт обследования)	в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	Комиссия, ответственный секретарь комиссии
5.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) - в случае, предусмотренном <u>пунктом 15 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"</u>	в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования	Комиссия
6.	Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности))	в течение 2 месяцев со дня принятия комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности	Администрация города Горняка
7.	Принятие решения об экономической	в течение 2 месяцев со дня	Комиссия

	целесообразности (нецелесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности	оформления акта обследования	
8.	Уведомление инвалида, либо законного представителя инвалида, либо собственника или нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид, о вынесенном комиссией заключении о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме (с использованием средств почтовой связи)	В течение 15 дней с момента вынесения комиссией заключения	Ответственный секретарь комиссии
9.	Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуются - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида.	в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения - в случае проведения проверки экономической целесообразности	Администрация города Горняк  Ответственный секретарь комиссии
10	Подготовка проекта постановления администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводить мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов	в сроки, предусмотренные Перечнем	Ответственный секретарь комиссии