

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024 г.

№ 20

п.Ремовский

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Приказом министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 11.07.2017 №361 «Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», **постановляю:**

1. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение № 1).

2. Утвердить порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение № 2).

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов для инвалидов (приложение №3).
4. Опубликовать данное постановление на стенде Администрации Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края и на сайте муниципального образования Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.А.Рудаков

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Ремовского сельсовета
Локтевского района Алтайского
края от 08.10.2024 № 20

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края

Председатель комиссии:

Рудаков В.А. – глава Ремовского сельсовета Локтевского района.

Заместитель председателя комиссии:

Пахомова О.Н. – заместитель главы администрации Ремовского сельсовета.

Ответственный секретарь и член комиссии:

Шанцова Н.В. - председатель Совета депутатов Ремовского с сельсовета.

Члены комиссии:

Романычева С.Л. - директор КГБСУСО «Локтевский дом интернат престарелых инвалидов».

Руль Н.В. - заведующая ФАП п.Ремовский.

Адам В.А. – завхоз КГБСУСО «Локтевский дом интернат престарелых инвалидов».

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Ремовского сельсовета
Локтевского района Алтайского
края от 08.10.2024 № 20

Порядок работы

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края. Комиссию возглавляет председатель – глава Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края. В состав Комиссии входят представители администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, представители организаций.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, Законами Алтайского края, Постановлениями Правительства Алтайского края, постановлениями администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, настоящим положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

даёт поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.2 Члены комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, их касающейся.

3.3 Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены

комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.4 Ответственный секретарь комиссии:

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);
представляет председателю проект повестки дня заседания Комиссии;
обеспечивает подготовку и рассылку документов (материалов) членам Комиссии, необходимых для организации и проведения заседания Комиссии;
уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

оформляет акты визуальных осмотров, протоколов заседаний Комиссий, проекты актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

3.5. Комиссия проводит обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

Обследование муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Администрации города Горняка.

3.6 Комиссионное обследование включает в себя:

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

4.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования). Форма акта утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.2. Результатом работы комиссии является заключение о возможности

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного абз. 4 п. 4.1 настоящего Порядка.

4.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного абз. 5 п. 4.1 настоящего Порядка

4.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в орган исполнительной власти, на балансе которого числится жилое помещение, муниципальной комиссией, - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

Приложение № 3
к Постановлению
Администрации Ремовского
сельсовета Локтевского района
Алтайского края от 08.10.2024
№ 20

**План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в
состав жилищного фонда муниципального образования
Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края,
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности
указанных жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов
для инвалидов**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Направление в комиссию заявления гражданина	По мере обращений граждан и поступления заявлений	Ответственный секретарь комиссии
2.	Подготовка и направление в комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в муниципальной собственности, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуется - жилые помещения и общее имущество)	В течение 10 рабочих дней после поступления заявления в комиссию (при необходимости по запросу комиссии)	Ответственный секретарь комиссии
3.	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в муниципальную межведомственную комиссию от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	Постоянно, по мере поступления заявлений	Комиссия
4.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих	постоянно	Комиссия

	жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуются - обследования), в том числе:		
	1) рассмотрение документов, если это необходимо, о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения	Комиссия
	2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения	Комиссия
	3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения	Комиссия
	4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний.	В течение 15 рабочих дней после поступления в комиссию заявления или информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в муниципальной собственности, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения	Комиссия
	5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2	Комиссия

		настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	
	б) оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее именуется - акт обследования)	в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	Комиссия, ответственный секретарь комиссии
5.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) - в случае, предусмотренном <u>пунктом 15 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"</u>	в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования	Комиссия
6.	Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности))	в течение 2 месяцев со дня принятия комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности	Администрация города Горняка
7.	Принятие решения об экономической	в течение 2 месяцев со дня	Комиссия

	целесообразности (нецелесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности	оформления акта обследования	
8.	Уведомление инвалида, либо законного представителя инвалида, либо собственника или нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид, о вынесенном комиссией заключении о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме (с использованием средств почтовой связи)	В течение 15 дней с момента вынесения комиссией заключения	Ответственный секретарь комиссии
9.	Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуются - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида.	в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения - в случае проведения проверки экономической целесообразности	Администрация города Горняк Ответственный секретарь комиссии
10	Подготовка проекта постановления администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводить мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов	в сроки, предусмотренные Перечнем	Ответственный секретарь комиссии