

РЕШЕНИЕ

10.07.2018 г.

№ 19/1

пос.Ремовский

О передаче в хозяйственное ведение
имущественного комплекса теплоснабжения
на территории муниципального образования
Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского
края МУП ТС «Ремовский»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Устава муниципального образования Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края, для организации в границах поселения на территории посёлка Ремовский центрального теплоснабжения, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Передать в хозяйственное ведение имущественный комплекс (Приложение) для организации теплоснабжения на территории посёлка Ремовский Локтевского района Алтайского края балансовой стоимостью **822264,00** рублей Муниципальному унитарному предприятию теплоснабжения «Ремовский», с 03 сентября 2018 года.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде.

Председатель Совета депутатов

М.В.Шупикова

Приложение N 1
к Положению

о порядке закрепления имущества, находящегося
в муниципальной собственности Ремовского сельсовета
Локтевского района Алтайского края,
на праве хозяйственного ведения и оперативного управления
за муниципальными унитарными предприятиями

ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «РЕМОВСКИЙ»

п. Ремовский

" 03 " сентября 2018 г.

Администрация Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, находящаяся по адресу: 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, ул.Комарова, д.2, действующая на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции по Алтайскому краю, государственный регистрационный знак от 24 ноября 2006 г. № RU5263142016337, в лице главы сельсовета Рудакова Владимира Александровича, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие теплоснабжения "Ремовский", находящееся по адресу: 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, ул.Комарова, д.2, зарегистрированное в Межрайонном ИФНС России № 12 по Алтайскому краю за основным регистрационным номером 1182225026565, действующее на основании Устава, в лице директора Пахомова Александра Петровича, действующего на основании распоряжения Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 25.07.2018 г. № 5л, именуемое в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

1.2. Администрация на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления от " 03 " сентября 2018 г. N 38 закрепляет за Предприятием безвозмездно на праве хозяйственного ведения следующее имущество:

Недвижимое имущество:

1) Здание котельной, расположенное по адресу 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский ул.Клочкова, 1а, зарегистрированное в ЕГРП на недвижимое имущество 16 января 2014 г. № 22-22-19/004/2014-10, кад.номер 22:26:020202:736

2) Линейное сооружение - Тепловые сети расположенные по адресу 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, протяженность тепловых сетей 1102 м., зарегистрированные в ЕГРП на недвижимое имущество 05 августа 2016 г. № 22-22/014200/014/022/2016-692/1, кад.номер 22:26:020202:756

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное Предприятием в результате его деятельности и отраженное на балансе Предприятия, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края и включается в настоящий Договор в виде дополнений по окончании периода бухгалтерской отчетности, в котором произошло приобретение имущества.

1.5. Имущество Предприятия, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Предприятия, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями), поступает в хозяйственное ведение Предприятия и является муниципальной собственностью Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение N 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок с 03 сентября 2018 г. по 02 сентября 2023 г.

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

3.1.1. Предприятие, владеющее муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, вправе им владеть, распоряжаться и пользоваться в пределах, очерченных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.1.2. Предприятие не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника в письменной форме.

3.1.3. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий.

3.1.4. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества.

3.1.5. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по списанию имущества, а также документы, необходимые для списания имущества, в соответствии с Положением о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.2.1. Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности.

3.2.2. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в реестр муниципальной собственности Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

3.2.3. Производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты.

3.2.4. Перечислять в бюджет Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края часть прибыли (дохода) за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Размер этой части, периодичность передачи части прибыли

(дохода) собственнику, порядок осуществления расчетов устанавливаются решением Совета депутатов Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края или постановлением Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

3.2.5. Представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества.

3.2.6. Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества.

3.2.8. Обеспечивать сохранность, возмещать собственнику имущества материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2.9. Заключить в установленном порядке договоры со специализированными организациями, осуществляющими тепло-, водо-, газо-, электроснабжение имущества, а также предоставляющими иные коммунальные услуги.

3.2.10. Нести риск случайной гибели имущества, переданного в хозяйственное ведение.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Предприятием своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Предприятием договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению.

3.4.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

3.4.3. Выступать арендодателем имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения.

3.5. Собственник имущества, закрепленного за Предприятием, вправе

изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация не несет ответственность за убытки Предприятия, возникающие в результате финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Алтайского края.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.

5.3. Право хозяйственного ведения по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края. Расходы по государственной регистрации права хозяйственного ведения несет Предприятие.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права хозяйственного ведения, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению собственника на основании постановления главы Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Ремовского
сельсовета Локтевского района
Алтайского края
658400 Алтайский край
Локтевский район п.Ремовский
ул.Комарова, 2
ИНН 2256002272 КПП 225601001
р/с 40204810800000002614
БИК 040173001
Отделение Барнаул г.Барнаул

Муниципальное унитарное
предприятие теплоснабжения
«Ремовский»
658400 Алтайский край
Локтевский район п.Ремовский
ул.Комарова, 2
ИНН 2256008034 КПП 225601001
р/с 40702810718390000083
БИК 040173733
Дополнительный офис
Алтайского РФ
АО «Россельхозбанк»

_____ В.А.Рудаков

_____ А.П.Пахомов

АКТ

приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования
Ремовский сельсовет Локтевского района Алтайского края

п. Ремовский

" 03 " сентября 20 18 г.

Администрация Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края, находящаяся по адресу: 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, ул.Комарова, д.2, действующая на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции по Алтайскому краю, государственный регистрационный знак от 24 ноября 2006 г. № RU5263142016337, в лице главы сельсовета Рудакова Владимира Александровича, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие теплоснабжения "Ремовский", Находящееся по адресу: 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, ул.Комарова, д.2, зарегистрированное в Межрайонном ИФНС России № 12 по Алтайскому краю за основным регистрационным номером 1182225026565, действующее на основании Устава, в лице директора Пахомова Александра Петровича, действующего на основании распоряжения Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 25.07.2018 г. № 5л, именуемое в дальнейшем "Предприятие", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 03 сентября 2018 г. № 38 Администрация передает, а Предприятие приняло для использования на праве хозяйственного ведения в соответствии с уставной деятельностью и назначением следующее имущество муниципальной собственности Администрации Ремовского сельсовета Локтевского района Алтайского края:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание котельной 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский ул.Клочкова, 1а, кад.номер 22:26:020202:736	шт.	1	91 800
2	Линейное сооружение - Тепловые сети 658400, Алтайский край, Локтевский район, п.Ремовский, протяженность тепловых сетей 1102 м., кад.номер 22:26:020202:756 в т.ч.	шт.	1	196 339
		диаметр	длина	
	TK1 – TK2 (Подающий)	0,089	14,0	
	TK2 – TK1 (Обратный)	0,089	14,0	
	TK2 – TK3 (Подающий)	0,108	30,0	
	TK3 – TK2 (Обратный)	0,108	30,0	
	TK3 – TK4 (Подающий)	0,076	40,0	

	TK4 – TK3 (Обратный)	0,076	40,0			
	TK4 – TK5 (Подающий)	0,108	110,0			
	TK5 – TK4 (Обратный)	0,108	110,0			
	TK5 – TK6 (Подающий)	0,108	32,0			
	TK6 – TK5 (Обратный)	0,108	32,0			
	TK6 – TK7 (Подающий)	0,038	13,0			
	TK7 – TK6 (Обратный)	0,038	13,0			
	TK7 – TK8 (Подающий)	0,038	30,0			
	TK8 – TK7 (Обратный)	0,038	30,0			
	TK8 – TK9 (Подающий)	0,108	89,0			
	TK9 – TK8 (Обратный)	0,108	89,0			
	TK9 – TK10 (Подающий)	0,076	82,0			
	TK10 – TK9 (Обратный)	0,076	82,0			
	TK10 – TK11 (Подающий)	0,057	5,0			
	TK11 – TK10 (Обратный)	0,057	5,0			
	TK11 – TK12 (Подающий)	0,089	86,0			
	TK12 – TK11 (Обратный)	0,089	86,0			
	TK12 – TK13 (Подающий)	0,057	5,0			
	TK13 – TK12 (Обратный)	0,057	5,0			
	TK13 – TK14 (Подающий)	0,108	19,0			
	TK14 – TK13 (Обратный)	0,108	19,0			
	TK14 – TK15 (Подающий)	0,076	23,0			
	TK15 – TK14 (Обратный)	0,076	23,0			
	TK15 – TK16 (Подающий)	0,108	80,0			
	TK16 – TK15 (Обратный)	0,108	80,0			
	TK16 – TK17 (Подающий)	0,045	36,0			
	TK17 – TK16 (Обратный)	0,045	36,0			
	TK17 – TK18 (Подающий)	0,038	35,0			
	TK18 – TK17 (Обратный)	0,038	35,0			
	TK18 – TK19 (Подающий)	0,038	32,0			
	TK19 – TK18 (Обратный)	0,038	32,0			
	TK19 – TK20 (Подающий)	0,108	90,0			
	TK20 – TK19 (Обратный)	0,108	90,0			
	TK20 – TK21 (Подающий)	0,108	150,0			
	TK21 – TK20 (Обратный)	0,108	150,0			
	TK21 – TK22 (Подающий)	0,038	41,0			
	TK22 – TK21 (Обратный)	0,038	41,0			
	TK22 – TK23 (Подающий)	0,025	40,0			
	TK23 – TK22 (Обратный)	0,025	40,0			
	TK23 – TK24 (Подающий)	0,076	200,0			
	TK24 – TK23 (Обратный)	0,076	200,0			
	TK24 – TK25 (Подающий)	0,076	80,0			
	TK25 – TK24 (Обратный)	0,076	80,0			
	TK25 – TK26 (Подающий)	0,076	5,0			
	TK26 – TK25 (Обратный)	0,076	5,0			
	TK26 – TK27 (Подающий)	0,076	65,0			
	TK27 – TK26 (Обратный)	0,076	65,0			
	TK27 – TK28 (Подающий)	0,108	10,0			
	TK28 – TK27 (Обратный)	0,108	10,0			
3	Котел отопительный КВР-0,8			шт.	1	240 000
4	Котел отопительный НР-18			шт.	1	108 000
5	Дутьевой вентилятор ВС3-452			шт.	1	17 967
6	Дутьевой вентилятор ВС6,3			шт.	1	17 967
7	Дутьевой вентилятор ВС6,3			шт.	1	17 967
8	Сетевой насос ККч5-90			шт.	1	36 135
9	Сетевой насос ККч5-90			шт.	1	36 135
10	Сетевой насос ККч5-45			шт.	1	36 135
11	Емкость технологического процесса			шт.	1	23 819
	ИТОГО					822264,00

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передает в хозяйственное ведение указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.
3. Предприятие приняло от Администрации указанное имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Ремовского
сельсовета Локтевского района
Алтайского края
658400 Алтайский край
Локтевский район п.Ремовский
ул.Комарова, 2
ИНН 2256002272 КПП 225601001
р/с 40204810800000002614
БИК 040173001
Отделение Барнаул г.Барнаул

Муниципальное унитарное
предприятие теплоснабжения
«Ремовский»
658400 Алтайский край
Локтевский район п.Ремовский
ул.Комарова, 2
ИНН 2256008034 КПП 225601001
р/с 40702810718390000083
БИК 040173733
Дополнительный офис
Алтайского РФ
АО «Россельхозбанк»

_____ В.А.Рудаков

_____ А.П.Пахомов